	Etat neuf	Bon état d'entretien	Usagé	Fortement usagé	Cassé/Ne fonct. pas	Inexistant	COMMENTAIRES
CHAMBRE N° 1 (suite)							
Placards							
Radiat./App. de chauff.							
.....							
CHAMBRE N° 2							
Portes + serrures + clés							
Electricité							
- prise(s)							
- interrupteur(s)							
- points lumineux							
Plafonds							
Plinthes							
Murs							
Sols							
Volets							
Fenêtre(s) : châssis							
vitrage							
Placards							
Radiat./App. de chauff.							
.....							
0. CHAMBRE N° 3							
Portes + serrures + clés							
Electricité							
- prise(s)							
- interrupteur(s)							
- points lumineux							
Plafonds							
Plinthes							
Murs							
Sols							
Volets							
Fenêtre(s) : châssis							
vitrage							
Placards							
Radiat./App. de chauff.							
.....							
1. CHAMBRE N° 4							
Portes + serrures + clés							
Electricité							
- prise(s)							
- interrupteur(s)							
- points lumineux							
Plafonds							
Plinthes							
Murs							
Sols							
Volets							
Fenêtre(s) : châssis							
vitrage							
Placards							
Radiat./App. de chauff.							

	Etat neuf	Bon état d'entretien	Usagé	Fortement usagé	Cassé/Ne fonct. pas	Inexistant	COMMENTAIRES
12. CAVES / SOUS-SOLS							
.....							
.....							
.....							
13. GRENIERS / MANSARDES							
.....							
.....							
.....							
14. GARAGE(S)							
.....							
.....							
.....							
15. COUR ET OU JARDIN ET/OU TERRASSES							
.....							
.....							

16. CHAUFFAGE CENTRAL

Situation : .....

Chaudière : - marque : .....

- type : .....

Date du dernier certificat d'entretien : .....

Combustible : .....

Si mazout, stock existant : .....

Firme chargée de l'entretien des installations :

.....

Dernier ramonage en date du .....

Si compteurs de chaleur sur les radiateurs :

Firme : .....

Date de passage : .....

17. SI NECESSAIRE

Index eau : ..... Index gaz : ..... Index électricité : .....

18. DIVERS

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Fait à ..... le .....

* Le preneur, * Le bailleur,

* Faire précéder la signature de la mention manuscrite "LU ET APPROUVE".

PROCES-VERBAL D'ETAT DES LIEUX
☐ D'ENTREE - ☐ DE SORTIE

Objet : un appartement / une maison située à .....

.....

Etat des Lieux établi à l'amiable entre

M .....

domicilié(e) à ..... (tél. : .....)
agissant en qualité de propriétaire

ET

M .....

domicilié(e) à ..... (tél. : .....)
agissant en qualité de locataire.

Le présent Etat des Lieux est établi conformément à l'article n° ..... du contrat de bail conclu en date du ..... par les signataires.

RENSEIGNEMENTS UTILES POUR L'ETABLISSEMENT DE L'ETAT DES LIEUX:

Utilisez les termes suivants dans vos commentaires:

Type de dégâts

- sans commentaire
- lézardes
- griffes
- clous
- rouille
- taches
- éclats, entailles
- trous
- déchirures
- etc....
- décellement
- décollement
- arrachement
- taches d'humidité
- etc....

Pour les sols, précisez le type de revêtement, soit:

- carrelage
- parquet
- tapis-plain
- etc.....

Pour les murs, précisez le recouvrement et la couleur:

- papier-peint
- tissu
- peinture
- etc....

Pour les appareils (chauffage, sanitaires, cuisine, ...):

précisez la marque et le type ainsi que, si nécessaire, la couleur et l'âge des appareils.

SI LA DESCRIPTION DES LIEUX L'EXIGE, IL NE FAUT PAS HESITER A UTILISER D'AUTRES TERMES OU ENCORE A DECRIRE PLUS COMPLETEMENT LES CONSTATATIONS FAITES (PAR EXEMPLE, EN LOCALISANT DE MANIERE PRECISE LES DEGATS).

TRAVAUX D'AMELIORATION AUTORISES A CHARGE DU LOCATAIRE
Aucun travail ne pourra être exécuté dans les lieux sans l'autorisation du propriétaire.

- .....
- .....
- .....

TRAVAUX QU'EFFECTUERA LE PROPRIETAIRE AVANT LE .....

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

	Etat neuf	Bon état d'entretien	Usagé	Fortement usagé	Cassé/Ne fonct. pas	Inexistant	COMMENTAIRES
1. ENTREE - HALL							
Sonnette, (ouvre-porte) Parlophone							
Portes + serrures + clés							
Electricité							
- prise(s)							
- interrupteur(s)							
- points lumineux							
Plafonds							
Murs							
Plinthes							
Sols							
Volets							
Fenêtre(s) : châssis							
vitrage							
Radiateurs							
Placards / vestiaires							
Lavabo							
W.C.							
.....							
.....							
.....							
2. CAGE D'ESCALIERS							
Electricité							
- prise(s)							
- interrupteur(s)							
- points lumineux							
Plafonds							
Murs							
Plinthes							
Fenêtre(s) : châssis							
vitrage							
Escaliers							
Rampes							
Balustres							
Sols - Paliers							
- rez-de-chaussée							
- 1er étage							
- 2ème étage							
- 3ème étage							
Radiateurs							
Placards / vestiaires							
.....							
3. LIVING							
Portes + serrures + clés							
Electricité							
- prise(s)							
- interrupteur(s)							
- points lumineux							
Prise T.V.							
Prise téléphone							
Plafonds							
Murs							

	Etat neuf	Bon état d'entretien	Usagé	Fortement usagé	Cassé/Ne fonct. pas	Inexistant	COMMENTAIRES
LIVING (suite)							
Plinthes							
Sols							
Volets							
Fenêtre(s) : châssis							
vitrage							
Radiateurs ou Appareils de chauffage							
Cheminée							
.....							
.....							
4. CUISINE							
Portes + serrures + clés							
Electricité							
- prise(s)							
- interrupteur(s)							
- points lumineux							
Plafonds							
Murs							
Plinthes							
Sols							
Volets							
Fenêtre(s) : châssis							
vitrage							
Evier							
Robinetterie							
Chauffe-eau							
Cuisinière							
Hotte / ventilation							
Réfrigérateur							
Meubles							
Appareils de chauffage							
.....							
5. SALLE DE BAINS							
Portes + serrures + clés							
Electricité							
- prise(s)							
- interrupteur(s)							
- points lumineux							
Plafonds							
Plinthes							
Murs							
Sols							
Volets							
Fenêtre(s) : châssis							
vitrage							
Lavabos							
Baignoire							
Bidet							
Douche							
W.C.							
Robinetterie							
Chauffe-eau							

	Etat neuf	Bon état d'entretien	Usagé	Fortement usagé	Cassé/Ne fonct. pas	Inexistant	COMMENTAIRES
SALLE DE BAINS (suite)							
Radiateurs Appareils de chauffage							
Meubles							
.....							
6. SALLE DE DOUCHE							
Portes + serrures + clés							
Electricité							
- prise(s)							
- interrupteur(s)							
- points lumineux							
Plafonds							
Plinthes							
Murs							
Sols.							
Volets							
Fenêtre(s) : châssis							
vitrage							
Douche							
Robinetterie							
Chauffe-eau							
Meubles							
.....							
7. W.C.							
Portes + serrures + clés							
Electricité							
- prise(s)							
- interrupteur(s)							
- points lumineux							
Plafonds							
Murs							
Sols							
Volets							
Fenêtre(s) : châssis							
vitrage							
W.C.							
Lave-mains							
Robinetterie							
Meubles							
.....							
8. CHAMBRE N° 1							
Portes + serrures + clés							
Electricité							
- prise(s)							
- interrupteur(s)							
- points lumineux							
Plafonds							
Plinthes							
Murs							
Sols							
Volets							
Fenêtre(s) : châssis							
vitrage							